

Fecha solicitud _____

Aviso de privacidad

ASEGURADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V., en adelante la ASEGURADORA, con domicilio en Avenida Periférico Sur Número 4829, Interior Piso 8, Colonia Parque del Pedregal, México 14010, Alcaldía Tlalpan, Ciudad de México, recaba, trata y utiliza sus Datos Personales con las siguientes finalidades: (i) **Principales:** (a) identificación para la emisión de pólizas de seguros de caución, certificados de caución; pólizas de seguros de crédito y pólizas de fianzas de empresa, la práctica de ramos y subramos de fianzas contratados con la ASEGURADORA, pudiendo utilizar para este fin, procesos automatizados en los que no intervenga la valoración de una persona física; conforme a lo consignado en la ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su Reglamento; (b) Gestión y seguimiento administrativo a seguros, fianzas y obligaciones derivadas de las operaciones celebradas con anterioridad al otorgamiento de la autorización de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, respecto del cambio de su naturaleza jurídica, de institución afianzadora a institución aseguradora; (c) Proveer los servicios y productos que ha solicitado, incluyendo su, facturación, gestión administrativa, cobranza, formación de expedientes, y su conservación hasta su cancelación; (d) ejecución de contratos y convenios para proveer los servicios y productos solicitados; (e) informarle sobre cambios en los mismos; (f) cumplir con las obligaciones contractuales contraídas con usted; (g) cumplir con obligaciones de ley; (h) ejecutar contratos y convenios con terceros que actúan a nuestro nombre; (i) evaluar calidad en servicios; (j) informarle de nuevos servicios y productos relacionado con el servicio contratado por usted; y, (ii) **Secundarias** para las cuales requerimos de su consentimiento, las relativas a promoción, prospección comercial de publicidad y mercadotecnia; referenciación, mediación mercantil y asesoría en operaciones mercantiles; servicios informativos sociales, recreativos, deportivos, cultural y promocional. El contenido íntegro de este AVISO, cambios que en éste se produzcan, terceros con quienes compartimos su información personal y la forma en que podrá ejercer sus derechos ARCO, están a su disposición accediendo al enlace: www.aserta.com.

Cómo contactarnos: Oficina de Privacidad en el Domicilio físico arriba señalado o en Correo Electrónico: oficinadeprivacidad@aserta.mx Teléfono: (55) 5447-3800 y (55) 5447-3900 Ext. 3947

I.- Datos del solicitante

1.- Persona física

Nombre:

Nacionalidad:

Fecha de nacimiento:

NUE (número único de extranjero):

CURP:

País de nacimiento:

Teléfono:

Fecha de vencimiento:

2. Persona moral

Denominación/Razón social:

Representante legal o apoderado:

Núm. testimonio notarial con que se acredita su poder:

Notario:

Número:

Giro mercantil, actividad u objeto social:

Cd:

Fecha constitución:

Edo:

Folio Registro Público:

3.- Domicilio y datos generales

Calle:

Colonia:

Alcaldía o municipio:

Ciudad o población:

Ocupación, profesión, actividad o giro del negocio al que se dedique:

Correo electrónico:

Núm. Exterior:

Núm. Interior:

Entidad Federativa:

País:

RFC/Tax ID/ Clave Fiscal:

Fecha solicitud _____

II.- Datos del contrato de arrendamiento que se solicita garantizar. (Riesgo asegurado).

Arrendador: Nombre / Denominación o Razón social:		
Arrendatario: Nombre / Denominación o Razón social:		
Fecha del contrato:	Vigencia contrato: del	al Renta mensual:
Destino del inmueble:	Moneda:	
Domicilio/Ubicación del inmueble otorgado en arrendamiento (este debe ser igual al señalado en el contrato de arrendamiento):		
Calle:	Núm. Exterior:	
Colonia:	Núm. Interior:	
Alcaldía o municipio:	C.P.:	Entidad Federativa:
Ciudad o población País:		

III. Datos del asegurado (Arrendador)

1.- Persona física		
Nombre:	Fecha nacimiento:	
RFC/Tax ID/ Clave Fiscal:	Correo electrónico:	
Domicilio: Calle	Núm. Exterior:	
Colonia:	Núm. Interior:	
Alcaldía o municipio:	C.P.:	Entidad Federativa:
Ciudad o población País:		

2.- Persona moral		
Denominación o Razón Social:	Fecha constitución:	
RFC/Tax ID/ Clave Fiscal:	Correo electrónico:	
Domicilio: Calle	Núm. Exterior:	
Colonia:	Núm. Interior:	
Alcaldía o municipio:	C.P.:	Entidad Federativa:
Ciudad o población País:		

IV. Datos del obligado solidario

1.- Persona física			
Nombre:	País de nacimiento:		
Ocupación, profesión, actividad o giro del negocio al que se dedique:			
CURP:	Fecha nacimiento:	Residencia: Temporal <input type="checkbox"/> Permanente <input type="checkbox"/>	
NUE (número único de extranjero):			Fecha de vencimiento

2.- Persona moral			
Denominación/Razón social:			
Representante legal o apoderado:			
Núm. testimonio notarial con que se acredita su poder:	Fecha constitución:		
Notario:			
Núm:	Cd:	Edo:	
Giro mercantil, actividad u objeto social:			Folio Registro Público:

Fecha solicitud _____

3.- Domicilio y datos generales			
Calle:		Núm. Exterior:	
Colonia		Núm. interior	
Alcaldía o municipio	C.P.	Entidad Federativa	
Ciudad o población	País	Teléfono	
Correo electrónico		RFC/Tax ID/ Clave Fiscal	

V. Cobertura(s)

1. Cobertura de PAGO DE RENTAS. Esta garantiza la indemnización por el daño patrimonial causado por el CONTRATANTE DEL SEGURO al ASEGURADO, derivado del impago de la renta mensual pactada en el Contrato de Arrendamiento Inmobiliario a que se refiera el Seguro de Caución contratado, durante la vigencia del Certificado de Seguro de Caución y la del contrato de arrendamiento garantizado **hasta por la cantidad que resulte de multiplicar el importe de la renta mensual [xxxxxxxx] por [xx] meses de renta, hasta que se agote el monto garantizado.**

2. Cobertura de PAGO DE SERVICIOS. En caso de que se contrate esta cobertura y, en consecuencia, se describa dentro del CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN y la POLIZA INDIVIDUAL, ésta garantiza la indemnización por el daño patrimonial causado por el CONTRATANTE DEL SEGURO al ASEGURADO, derivado del impago de los servicios de agua, gas, luz, teléfono fijo/internet y/o cuotas de mantenimiento, en los términos del Contrato de Arrendamiento garantizado y, de conformidad con el CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN, **hasta por la cantidad que resulte de multiplicar la cantidad de \$XXXXXXXX (XXXXXXXX 00/100 M.N.), por (xx) meses de vigencia del CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN.**

La ASEGURADORA cubrirá por concepto servicios la cantidad que resulte procedente **limitado a \$XXXXXXXX (XXXXXXXX 00/100 M.N.) mensuales, hasta que se agote el monto garantizado.**

VI. Desglose de coberturas. Favor de seleccionar el número de meses a cubrir (en pago de renta)

- Pago de rentas. Número de meses que se solicita cubrir:
- Pago de servicios (en caso de solicitar su contratación)

VII. Importe del seguro de caución.

Cobertura (s)	Tipo de indemnización	Límite máximo de responsabilidad	Moneda
i. Cobertura PAGO DE RENTAS	Resarcimiento a suma asegurada		
ii. Cobertura PAGO DE SERVICIOS (En caso de ser contratada)	Resarcimiento a suma asegurada		

VIII. Vigencia del seguro de caución. Favor de seleccionar solo una vigencia

6 meses 12 meses 18 meses 24 meses

IX. Inicio y fin de vigencia del Seguro de Caución

Estas fechas deben estar dentro del periodo de la vigencia del contrato de arrendamiento

Desde el de del 20 hasta el de del 20

X. Características que debe incluir el Contrato de arrendamiento

Sin perjuicio la información proporcionada en la presente Entrevista – Solicitud, el Solicitante-Contratante manifiesta que su Contrato de Arrendamiento cuenta con la siguiente información y datos que son coincidentes con la información aquí proporcionada:

1. Datos del contrato:

- a. Fecha del contrato de arrendamiento
- b. Vigencia del contrato de arrendamiento
- c. Dirección del inmueble a rentar
- d. Monto de la renta
- e. Lugar y forma de pago de la renta y de los servicios
- f. Fecha de pago

2. Datos del propietario:

- a. Nombre del propietario
- b. Domicilio del propietario
- c. Correo electrónico

3. Datos del inquilino:

- a. Nombre del inquilino
- b. Domicilio del inquilino
- c. Correo electrónico
- d. Teléfono

4. Estipular que la vivienda rentada tiene uso habitacional

5. Redactado en idioma español

6. Sujetar la jurisdicción correspondiente a la ubicación del inmueble.

El Solicitante declara que la información, hechos importantes y respuestas contenidas en esta solicitud corresponde a la realidad, por lo que son completas, exactas y han sido hechas de buena fe; asimismo, se compromete a comunicar a la ASEGURADORA cualquier cambio de estas. En ese sentido, los datos anteriores y los documentos que, en su caso se adjuntan, podrán constituir la base del seguro de caución documentado en el CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN, cuya emisión se solicita y del documento vinculado denominado PÓLIZA-CONTRATO DE CAUCIÓN, así como los demás documentos que de estos deriven.

Bajo protesta de decir verdad, manifiesto(amos) que la información de la presente solicitud es verídica y ratificamos la misma; haciéndose sabedor(es) de que las falsas o inexistentes declaraciones u omisiones de todos los hechos aquí descritos, podrían dar lugar a la cancelación del CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN y del documento vinculado PÓLIZA-CONTRATO DE CAUCIÓN, así como de todos los documentos que se deriven.

ASEGURADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V., entregará por escrito la documentación contractual que se origine en caso de aceptación de esta solicitud de seguro, y en general la documentación contractual que se llegue a generar, salvo que el SOLICITANTE y/o CONTRATANTE autoricen por escrito que la misma sea enviada al correo electrónico en formato PDF (portable document format), señalado por estos.

Por lo anterior, el Solicitante-Contratante autoriza que la documentación contractual que se genere de la contratación del seguro sea enviada a través del correo electrónico señalado en esta solicitud SI NO

Entrevista-Solicitud de Seguro de Caución Arrendamiento Inmobiliario

Insurgentes

Con independencia del medio seleccionado por el Solicitante-Contratante para la entrega de la documentación contractual, podrá consultar las exclusiones y limitaciones del producto contratado en las Condiciones Generales y Particulares del Seguro de Caución para Arrendamiento Inmobiliario, disponibles en: www.aserta.mx/condiciones-generales-del-seguro y/o <https://www.nowo.ai/mx/condiciones-generales-del-seguro>.

Asimismo, el CONTRATANTE DEL SEGURO se obliga a enviar al ASEGURADO el CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN y el folleto informativo, en términos de lo dispuesto en la fracción I de la de la disposición 4.5.20 de la Circular Única de Seguros y Fianzas. Lo anterior independientemente de que la Aseguradora entregará dichos documentos al ASEGURADO por escrito y/o electrónicamente al correo señalado en esta solicitud.

Firmas

Nombre del solicitante, persona física o moral (representante)	Nombre del obligado solidario, persona física o moral (representante)
Firma	Firma

Información para el Solicitante-Contratante del Seguro de Caución:

Este documento sólo constituye una solicitud de seguro y, por tanto, no representa garantía alguna de que la misma será aceptada por la ASEGURADORA, ni que, en caso de aceptarse, la aceptación concuerde totalmente con los términos de la solicitud.

Cualquier duda respecto del producto contratado, puede ser consultada en la Unidad Especializada de Atención al Usuario (UNE) de la ASEGURADORA, en nuestras oficinas ubicadas en Avenida Periférico Sur Número 4829, Interior Pisos 8 y 9, Colonia Parque del Pedregal, México, C.P. 14010, Alcaldía Tlalpan, Ciudad de México; así como teléfonos: 55 5424-7950 y 55 5424-7967 o, vía correo electrónico a la siguiente dirección: rcastaneda@aserta.mx.

Aseguradora Insurgentes, S.A. de C.V., invita al Solicitante-Contratante a consultar las exclusiones y limitaciones del producto contratado en las Condiciones Generales y Particulares del Seguro de Caución para Arrendamiento Inmobiliario, las cuales podrá consultar en: www.aserta.mx/condiciones-generales-del-seguro y/o <https://www.nowo.ai/mx/condiciones-generales-del-seguro>

Se hace del conocimiento del Solicitante-Contratante que las Condiciones Generales, Condiciones Particulares del Seguro de Caución para Arrendamiento Inmobiliario, se encontrarán disponibles en: www.aserta.mx/condiciones-generales-del-seguro y/o <https://www.nowo.ai/mx/condiciones-generales-del-seguro>; asimismo, su Aviso de Privacidad está a disposición para su consulta o impresión en la página www.aserta.com y www.nowo.mx o bien en las Oficinas de la ASEGURADORA, ubicadas en Avenida Periférico Sur Número 4829, Interior Piso 8, Colonia Parque del Pedregal, C.P. 14010, Alcaldía Tlalpan, Ciudad de México y, en los teléfonos: 55 5447- 3800 y 55 5447-3900, en un horario, de lunes a jueves de las 9 a las 18 h y, el viernes de las 9 a las 14 h.

“Artículo 25 de la Ley Sobre el Contrato de Seguro: “Si el contenido de la póliza o sus modificaciones no concordaren con la oferta, el asegurado podrá pedir la rectificación correspondiente dentro de los treinta días que sigan al día en que reciba la póliza o certificado de caución. Transcurrido este plazo se considerarán aceptadas las estipulaciones de la póliza o de sus modificaciones”.

Para consultar el Anexo que contiene el significado de abreviaturas de uso no común, ingresa a la liga: <https://www.aserta.com/abreviaturas> y/o <https://www.nowo.mx/abreviaturas>.

Para verificar los preceptos legales podrá hacerlo a través de la siguiente liga: <https://www.aserta.com/transcripción> y/o <https://www.nowo.mx/transcripción>.

"En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 202 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica que integran este producto de seguro, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 18 de mayo de 2026, con el número CNSF-S0802-0215-2026."